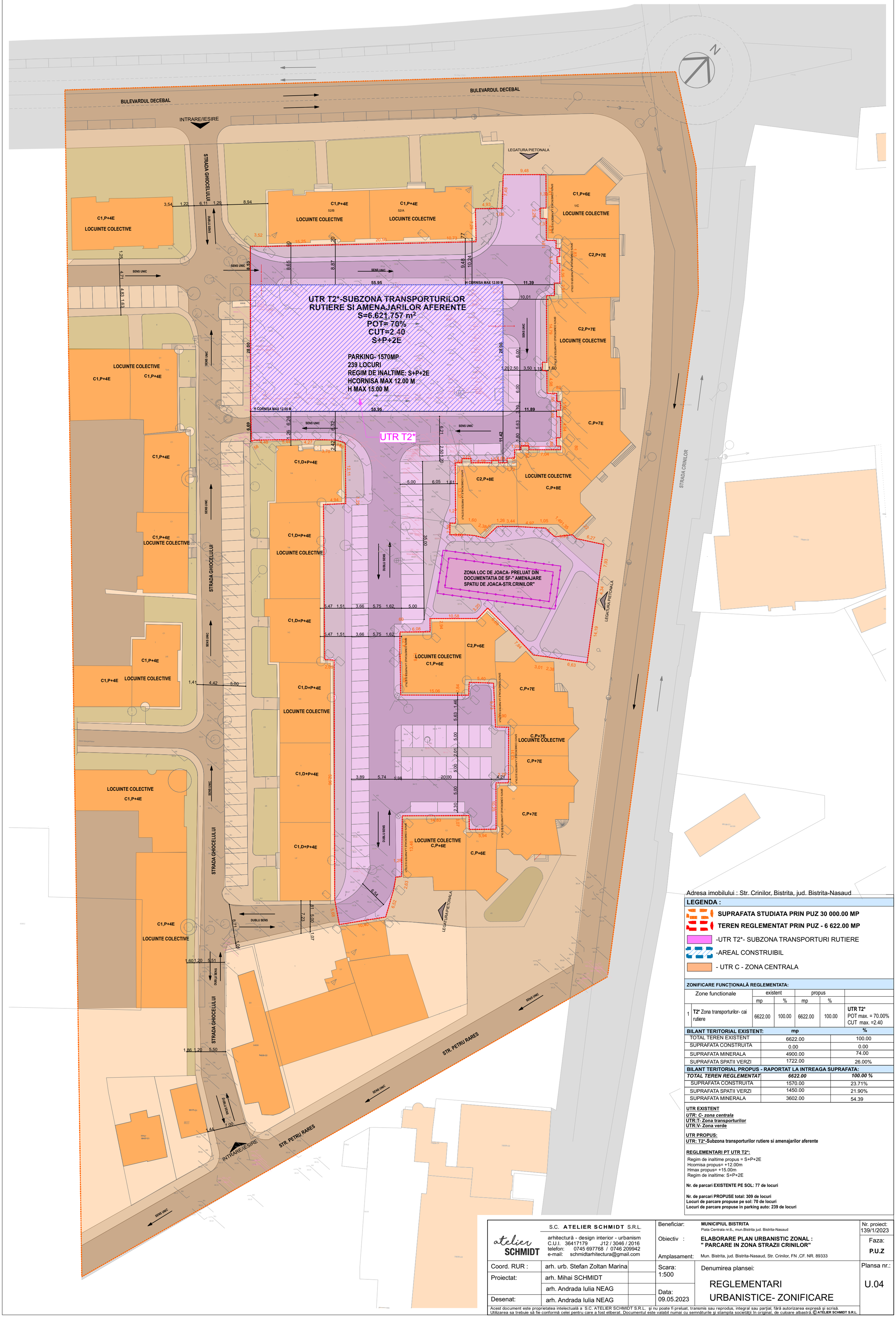

Adresa imobilului : Str. Crinilor, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

LEGENDA :

- **SUPRAFATA STUDIATA PRIN PUZ 30 000.00 MP**
- **TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ - 6 622.00 MP**
- -UTR T2*- SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE
- -AREAL CONSTRUIBIL
- - UTR C - ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTATA:

	Zone functionale	existent		propus		
		mp	%	mp	%	
1	**T2*** Zona transporturilor- cai rutiere	6622.00	100.00	6622.00	100.00	**UTR T2*** POT max. = 70.00% CUT max. =2.40

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	**mp**	**%**
TOTAL TEREN EXISTENT	6622.00	100.00
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00
SUPRAFATA MINERALA	4900.00	74.00
SUPRAFATA SPATII VERZI	1722.00	26.00%
BILANT TERITORIAL PROPUS - RAPORTAT LA INTREAGA SUPRAFATA:		
TOTAL TEREN REGLEMENTAT	***6622.00***	***100.00 %***
SUPRAFATA CONSTRUITA	1570.00	23.71%
SUPRAFATA SPATII VERZI	1450.00	21.90%
SUPRAFATA MINERALA	3602.00	54.39

UTR EXISTENT

UTR: C- zona centrala
UTR:T- Zona transporturilor
UTR:V- Zona verde

UTR PROPUS:
UTR: T2*-Subzona transporturilor rutiere si amenajarilor aferente

REGLEMENTARI PT UTR T2*:

Regim de inaltime propus = S+P+2E
Hcornisa propus= +12.00m
Hmax propus= +15.00m
Regim de inaltime: S+P+2E

Nr. de parcari EXISTENTE PE SOL: 77 de locuri

Nr. de parcari PROPUSE total: 309 de locuri
Locuri de parcare propuse pe sol: 70 de locuri
Locuri de parcare propuse in parking auto: 239 de locuri

atelier SCHMIDT

S.C. **ATELIER SCHMIDT** S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Coord. RUR :	arh. urb. Stefan Zoltan Marina	
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	
	arh. Andrada Iulia NEAG	
Desenat:	arh. Andrada Iulia NEAG	

Beneficiar: **MUNICIPIUL BISTRITA**
Piata Centrala nr.6., mun.Bistrita jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv : **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL : " PARCARE IN ZONA STRAZII CRINILOR"**

Amplasament: Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud, Str. Crinilor, FN ,CF. NR. 89333

Nr. proiect: 139/1/2023

Faza: **P.U.Z**

Scara: 1:500

Data: 09.05.2023

Denumirea plansei:

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

Plansa nr.: **U.04**

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. şi nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile şi stampila societăţii în original, de culoare albastră. © ATELIER SCHMIDT S.R.L.